

A principios de diciembre, el controlador de Cencosud, Horst Paulmann, anunció que reanudaría las obras de Costanera Center, cuya paralización fue el símbolo de la crisis en Chile. Este fue el más emblemático, pero sólo uno de los 15 proyectos de inversión privada que se reactivaron en el cuarto trimestre de 2009 y que totalizaron montos por US\$ 3.647 millones, según la Corporación de Bienes de Capital (CBC).



La entidad informó ayer que del total de proyectos reactivados en

octubre-diciembre, nueve corresponden al sector inmobiliario, los que suman US\$ 826 millones. Sin embargo, el monto más significativo corresponde a minería, que con sólo tres proyectos reanudados en el período, totalizó US\$ 2.718 millones. En tercer lugar, la industria reactivó tres proyectos, por US\$ 103 millones.

"Uno de los sectores con mayor recuperación corresponde al de minería. Después de la caída del precio del cobre durante el 2008, éste tuvo una sostenida recuperación durante el 2009, que motivó el reestudio de los proyectos y en varios de los casos su reactivación", explicó el gerente general de la CBC, Orlando Castillo.

El ejecutivo agregó que "en el caso inmobiliario ayudó mucho la estrategia de venta adoptada por el sector -que fue apoyada crecientemente por la banca- para disminuir stock, lo que alentó la reanudación de varios proyectos".

Se reanuda la mitad

Con lo anterior, desde el segundo trimestre de 2009, cuando comenzaron a reactivarse los proyectos, ya son 52 los que retomaron su marcha e involucran montos por US\$ 9.382 millones.

Estos representan la mitad de las 105 iniciativas que se vieron afectadas por la crisis y que en total sumaban US\$ 22.754 millones.