



GRUPO EDITORIAL Y COMUNICACIONES

# Construcción

## Evolución de la economía e inversiones en el sector

Orlando Castillo, Gerente General de la Corporación de Bienes de Capital



REPORTAJES ESPECIALES

VENTA Y ARRIENDO DE HERRAMIENTAS



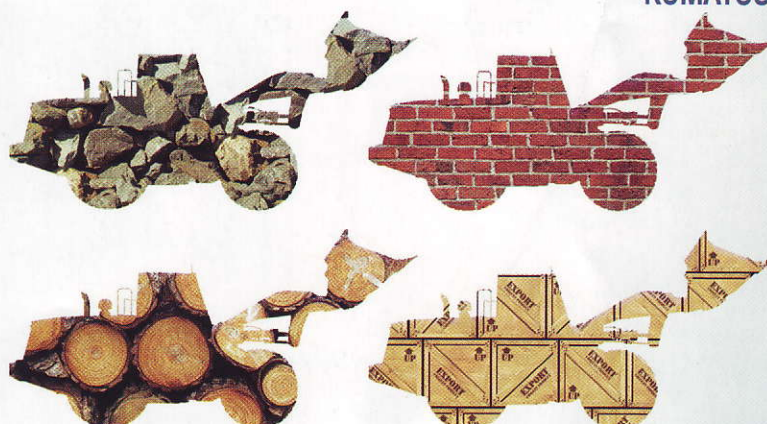
SOLUCIONES PARA SALAS DE BAÑO



FRANQUEO CONVENIDO RES. EXTA. N° 519 FECHA: 18 - 8 - 93 AGENCIA: STGO. 1 - 3C. CLAS. EMPRESA DE CORREOS DE CHILE Av. Sucre 2235 Ñuñoa Santiago Chile Fono: 4335500 Fax: 4335591 E-mail: prensa@emb.cl



KOMATSU ARRIENDA



KOMATSUARRIENDA .CL  
07-9598916

• ARRIENDO DE MAQUINARIA PESADA Y EQUIPOS • STOCK GARANTIZADO • GRAN VARIEDAD DE MODELOS • SERVICIO EN TODO CHILE

Orlando Castillo, Gerente General de la Corporación de Bienes de Capital

## “La economía ha comenzado a mostrar leves signos de recuperación”

**L**a Corporación de Desarrollo Tecnológico de Bienes de Capital (CBC) está dedicada a fomentar el desarrollo industrial y tecnológico del país. En este contexto, trimestralmente difunde una serie de informes que dan cuenta del devenir de la economía, entre los que destacan los relacionados con la inversión, tendientes a promover el perfeccionamiento y desarrollo de la industria nacional. Recientemente, dio a conocer los resultados del último monitoreo “Coyuntura Crisis Económica”, que tomó en cuenta lo ocurrido hasta el segundo trimestre de 2009, y donde ya es posible observar leves signos de recuperación de la economía chilena, donde por primera vez desde octubre de 2008 se produce una disminución en el monto total de las inversiones afectadas por la crisis. Así lo explica Orlando Castillo, Gerente General de la entidad.



### ¿En qué situación se encontraba la inversión en Chile cuando estalla la crisis de 2008 en Estados Unidos?

Hace un año Chile estaba viviendo un peak en su nivel de inversiones, en prácticamente todos los ámbitos, con una destacada participación de sectores como el minero, producto del elevado precio del cobre; la construcción, ligado especialmente al ámbito comercial y de la vivienda; y donde el área energética empezaba también a mostrarse de manera muy fuerte. Surge la crisis, que parte con el financiamiento del sector inmobiliario en Estados Unidos, y sus efectos se trasladan muy rápidamente a Chile y el resto del mundo, donde en menos de dos meses ya podíamos observar consecuencias concretas en nuestro país. A nivel de la inversión, el primer impacto se sintió en la construcción inmobiliaria, que ha sido el sector

donde se ha afectado mayor número de proyectos; mientras que el sector minero lidera el ranking a nivel de montos.

### ¿Cómo evaluaría la situación actual?

En líneas generales, lo más destacado es que la economía ha comenzado a mostrar leves signos de recuperación, que no significan necesariamente que haya terminado, pero que sin duda son buenas noticias, donde podemos observar que el financiamiento tendió a estabilizarse, mientras que la variable de financiamiento está empezando a desaparecer. Por otro lado, las demandas internas y externas se han empezado a clarificar y la incertidumbre inicial ha tendido a ceder.

De esta forma, la cantidad de proyectos reactivados está empezando a superar a la de los afectados por la crisis, lo que indica que estamos iniciando un proceso de reactivación de las inversiones. En este sentido, durante el segundo trimestre de este año, el monto total de inversiones afectadas por la crisis financiera internacional disminuyó en un 4% respecto del trimestre anterior. Tenemos que entre abril y junio, de un universo total de 674 proyectos monitoreados, 82 resultaron afectados por la crisis, lo que representa un 12% del total y una inversión total de US\$ 19.866 millones. De estos 82 proyectos, 61 permanecen suspendidos de manera indefinida, 18 aplazados y 3 eliminados en el trimestre anterior.



## ¿Qué está ocurriendo con la minería, la construcción y el sector inmobiliario?

Si analizamos la situación desde el punto de vista de los montos, la minería sigue siendo el sector más dañado, con US\$ 10.251 millones en proyectos afectados. Luego le siguen el sector inmobiliario, con 41 iniciativas afectadas por un monto total de US\$ 4.467 millones; y el sector industrial, en lo que se relaciona con montos de inversiones afectadas por la crisis, con 11 proyectos por un monto de US\$ 3.521 millones, donde el principal detonante lo constituye la industria del acero, con importantes iniciativas suspendidas.

Con todo, podemos decir que en el último trimestre la paralización de la minería es un 18% menor a la registrada en el informe anterior; mientras que en el ámbito inmobiliario los montos totales afectados son un 34% superiores al anterior reporte, aun cuando cabe destacar que en

**“La cantidad de proyectos reactivados está empezando a superar a la de los afectados por la crisis, lo que indica que estamos iniciando un proceso de reactivación de las inversiones”**



relación al número de proyectos, este último trimestre tenemos dos nuevos proyectos reactivados.

Con esto podemos decir que ámbitos como la construcción y la minería, que fueron los primeros en mostrar las consecuencias de la crisis y los más afectados hasta ahora, hoy día muestran signos de reactivación de su inversión, los que en el caso de la minería se traduce en montos de inversión; y en el sector inmobiliario, en número de proyectos, con 43 obras



paralizadas en el primer trimestre y 41 en el segundo.

## ¿Cuáles han sido las regiones más afectadas?

Por su relación con el desarrollo minero, la Segunda Región ha sido la que ha presentado los principales efectos negativos de la crisis, con casi un 40% de la inversión afectada. Luego tenemos a la Región Metropolitana, eminentemente por lo que ha ocurrido con el sector inmobiliario y la construcción. Finalmente, tenemos a la Octava Región, principalmente por temas de carácter industrial.

## ¿Cómo es posible aprovechar estas coyunturas de manera positiva para las empresas?

En un principio, lo que hicieron casi todas las empresas fue mirar sus costos, presas de la incertidumbre y la desestabilización general que provocó la crisis. Sin embargo, ha habido empresas que sin duda han aprovechado este contexto para crecer de manera innovadora. Por ejemplo, las que han logrado instalarse fuera de Chile han sorteado mucho mejor la crisis y tienen expectativas de futuro mucho mejores también.

En otro sentido, el rol de las obras con financiamiento público ha sido relevante, donde hemos visto que las empresas constructoras más preparadas han sido capaces de aprovechar el escenario que ofrecen las crisis para modificar su oferta y su especialización, y han tendido a la ejecución de proyectos de carácter público. ■