

MARCO GUTIÉRREZ V.

La extensión en tramitaciones, la incertidumbre política y económica local, recursos judiciales o aspectos de mercado, son algunos de los motivos que explican que la inversión privada proyectada para 2023 exhiba una fuerte disminución. Los retrocesos se esperan en áreas relevantes como la minería, energía, inmobiliaria y tecnología.

La inversión privada para el próximo año bajaría 38% respecto de este ejercicio, llegando a US\$ 8.486 millones, según se advierte en el último reporte, al segundo trimestre, de la Corporación de Bienes de Capital (CBC), que realiza un catastro de proyectos con cronogramas definidos.

En el ámbito estatal, la inversión también disminuiría (-33,5% anual) en 2023, situándose en US\$ 4.433 millones. Con esto, la suma de iniciativas públicas y privadas se contraerá 36,4% respecto de este año, alcanzando los US\$ 12.919 millones. "Todo lo anterior está dado por salida de iniciativas (del catastro), aspectos de mercado, incertidumbre fiscal, extensión de tramitaciones, recursos judiciales y aplazamientos de ejecución", indica la CBC.

Para 2022, en tanto, la inversión estatal junto con la privada sumaría US\$ 20.317 millones, cayendo 4,5% frente al año pasado. En esto destaca la merma de 10,2% en los planes privados, mientras que para los públicos se estima un alza de 9,6%.

Orlando Castillo, gerente general de la CBC, explicó las caídas en los principales sectores privados para 2023. En el caso de la minería, cuyo monto declinará 42%, señaló que se debe principalmente a la "redefinición de cronogramas por temas ambientales de proyectos importantes tales como los de Collahuasi y Fenix Gold, y por reevaluación de estudios de factibilidad, como el



## Según último catastro de la Corporación de Bienes de Capital (CBC): Inversión privada caería 38% en 2023, con bajas en grandes rubros

Trabas ambientales y judiciales, además de la incertidumbre local, inciden en el descenso. Energía, minería e inmobiliario registrarán fuertes contracciones.

caso de los proyectos Santo Domingo y Mariposa. Sumado a lo anterior, se observa una menor reposición del portafolio con nuevas iniciativas".

Respecto del rubro energía, que bajaría 49,9% el próximo año, Castillo indicó que el monto se ve afectado mayormente por proyectos que no muestran avances en su ejecución por diversas razones, entre ellas, de tipo comercial y reclamaciones ambientales.

El ámbito inmobiliario registraría una caída de 45% en inversiones el próximo ejercicio —a US\$ 1.424 millones—, debido a un menor volumen de reposición de las nuevas iniciativas y la exclusión del catastro de proyectos que no muestran avances en su ejecu-

ción por períodos mayores a un año. Dentro de las que salieron del análisis destacan los proyectos paralizados en Ñuñoa: Egaña Comunidad Sustentable, de Fundamenta —por US\$ 300 millones—, y el Mall Vivo Santiago en Vicuña Mackenna, de US\$ 200 millones. Ambos sufren trabas ambientales y judiciales.

En el área tecnológica, se advierte un retroceso de 29,9% para 2023, por el ajuste de cronograma en un proyecto de observatorio astronómico.

El catastro de iniciativas con cronograma definido de la CBC contempla al 30 de junio de 2022 un stock de 1.004 planes privados y estatales. Sobre esa base, la inversión a materializar durante el lapso 2022-2026 ascendería a US\$ 53.948 millones, donde un 70% corresponde a financiamiento privado y 30% es estatal.

### Inversión a materializar en el quinquenio 2022-2026

En millones de dólares. Al II trimestre de 2022. Cifras aproximadas.

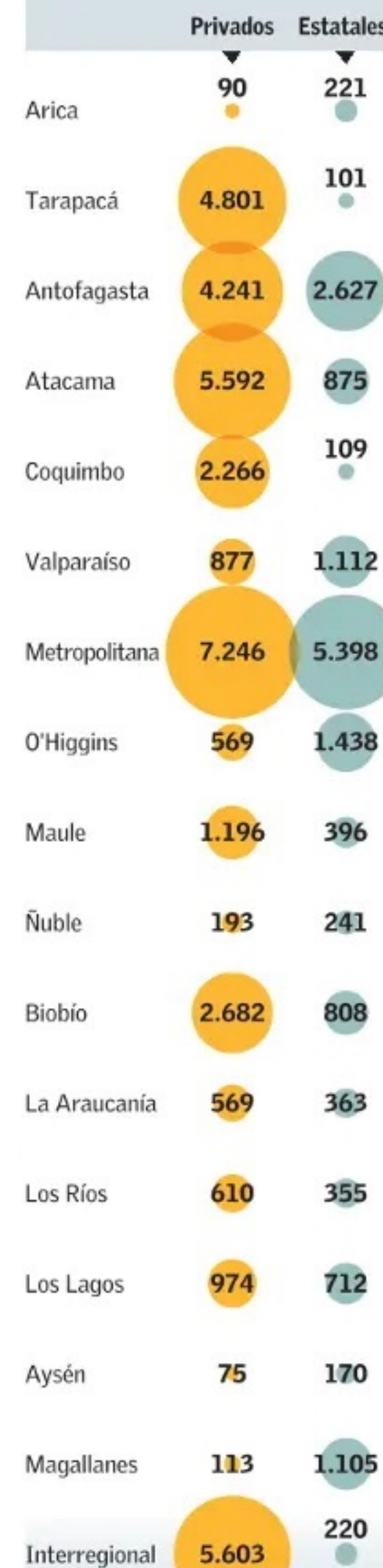
ESTATAL	2022	2023	2024	2025	2026	Subtotal
Energía	289	178	127	73	54	721
Minería	2.429	1.539	561	147	48	4.724
Obras Públicas	3.793	2.587	1.771	1.231	683	10.065
Puertos	84	69	80	127	174	534
Tecnología	67	60	40	23	17	206
<b>Total estatal</b>	<b>6.662</b>	<b>4.433</b>	<b>2.579</b>	<b>1.602</b>	<b>976</b>	<b>16.251</b>
PRIVADO	2022	2023	2024	2025	2026	Subtotal
Energía	3.502	1.753	499	52	0	5.806
Forestal	134	0	0	0	0	134
Industrial	785	439	195	16	11	1.447
Inmobiliario	2.602	1.424	706	476	335	5.543
Minería	3.541	2.055	1.872	1.856	1.078	10.402
Obras Públicas	1.111	1.387	2.201	2.656	3.003	10.357
Puertos	100	111	39	0	0	251
Tecnología	1.880	1.317	191	191	178	3.758
<b>Total privado</b>	<b>13.654</b>	<b>8.486</b>	<b>5.703</b>	<b>5.248</b>	<b>4.605</b>	<b>37.697</b>

Fuente: Corporación de Bienes de Capital (CBC)

EL MERCURIO

### Planes por regiones 2022-2026

En millones de dólares.



Fuente: Corporación de Bienes de Capital (CBC).